



Vi är inte för stora för de små, och inte för små för de stora!



25 år på marknaden

1982 startades FSS av Anders Rosquist och en kompanjon, namnet FSS var en förkortning av Fastighets Service och Snickeri. Företaget började i liten skala med både förvaltning, service och snickeri. Med tiden så delade servicen och snickeriet på sig och gick skilda vägar.

I takt med att kundunderlaget ökade så ökade även personalstyrkan. Vi började med 3 stycken fastighetsskötare och idag är vi cirka 20 stycken medarbetare. Tidigare så bestod fastighetsbeståndet framförallt av hyresfastigheter medan det idag är mest bostadsrättsföreningar och kommersiella fastigheter som vi kontrakterar.

FSS har hela tiden strävat efter en policy att bara ha utbildade fastighetsskötare. Vi försöker dessutom hela tiden hålla oss uppdaterade med kurser och utbildningar för att kunna följa utvecklingen på rådande marknad, gällande det mesta inom fastighetsbranschen.

FSS framtidsplaner är att fortsätta hålla en profil med det lilla företagets anda och det stora företagets potentialer. Allt för att skapa trivsel mellan uppdragsgivare och uppdragstagare.

Anders Rosquist och Joakim Blomberg



Reparationer Nyinstallationer Service
Villor Fastigheter Industrier
Installerar Pannor och Värmepumpar

Tel 08-712 41 58

www.tyresoror.se • Fax 08-742 19 53
Radiovägen 14 C • 135 48 TYRESÖ



Tyresö Rör AB grundades 1965



Det här är vi idag

FSS Fastighetsservice är ett renodlat företag inom fastighetsskötsel. Våra kunder är bland annat privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, banker och försäkringsbolag. Vi arbetar främst inom Storstockholm och har vårt eget kontor på Kungsholmen. Totalt är vi ett 20-tal medarbetare som tillsammans omsätter cirka 20 miljoner kronor per år.

Vi på FSS samarbetar också med många angränsande verksamheter. Exempel på det är olika typer av ekonomisk förvaltning, bygg-, rör- och elföretag. Ni som kund väljer, som från ett smörgåsbord, vilka tjänster ni vill ska ingå i ditt avtal.

Information via nätet

Alla våra kunder kan logga in via vår hemsida för att ta del av aktuell status för pågående jobb i den egna fastigheten samt se statistik över förbrukning av vatten, el, och värme/kyla (värmten är graddagskorrigerad).

Välutbildad personal

FSS Fastighetsservice är medlem i Almega och FEBO (Fastighetsservice Entreprenörernas Branschorganisation). Våra medarbetare går regelbundet olika utbildningar för att följa med i branschens utveckling. Alla har dessutom behörighet att utföra "Heta Arbeten".

Självklart är vi också måna om allas vår miljö. Vi på FSS följer noga utarbetade riktlinjer gällande både vårt miljö- och kvalitetsarbete. Alla våra partners är också noga utvalda och en del av dem kan ni också se som annonsörer i denna broschyr!



Joakim

Anders

FÖRST IGEN



Den första hushållstvättmaskinen i Sverige med Svanenmärkning*



321 005

Cylinda
fronttvätt
FT 46

- Sköljer bäst med högsta tvättbetyg enligt Konsumentverket
- Energi A, Tvätt A, Centrifugering A
- Elva färdiga tvättprogram
- Varvtal centrifugering, 1600 - 400
- Kapacitet 5 kg
- Tillverkad i Sverige

*] Enligt de nya skärpta kraven, version 4.0

Cylinda
www.cylinda.se

Till er tjänst

Vi på FSS skräddarsyr alla våra avtal i enlighet med våra kunders önskemål.

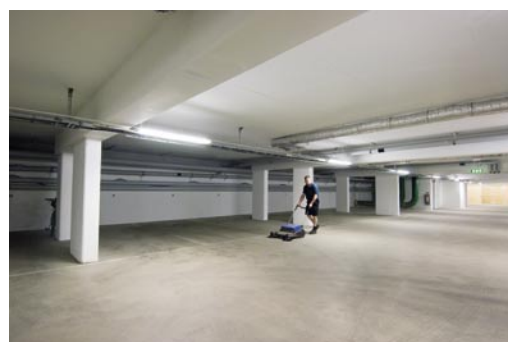
Tveka därför inte att också komma med förslag på tjänster som överensstämmer med de förutsättningar som finns i just er fastighet!

Här är några exempel på tjänster som kan ingå i ett avtal:

- Uppsättning av meddelanden
- Namnbyten på namntavlor, dörrar och eventuella porttelefoner
- Byten av trasiga lampor, lysrör och glimtändare i allmänna utrymmen
- Kontroll samt justering av tidur och trappautomater
- Smörjning samt justering av dörrstängare, gångjärn och lås
- Ompackning av kranar
- Ompackning av radiatorventiler
- Kontroll av läckande ventiler och packboxar
- Byte av vattenlås till tvättställ
- Byte av gummiboll, axel och spolventil i wc
- Rensning av avlopp till liggande dragning
- Genomgång av tvättstuga samt tömning av soptunna
- Kontroll och rengöring av soprum
- I förebyggande syfte rapportera uppmärksammade fel och brister
- Bevaka och rapportera risk för snöras
- Jourpassning ingår. Dock ej arbeten utförda på jourtid
- Hålla felanmälan öppen vardagar 8-16
- Genomgång av fläktrum. Filterbyten ingår ej
- Skräpplockning runt fastigheten samt tömning av papperskorgar
- Statistik över felanmälan, el, vatten och värme/kyla



Att jobba förebyggande blir billigare i längden.



Vi har ALLT du behöver för ditt fastighetsunderhåll.

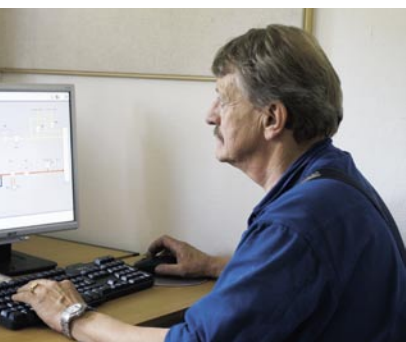
Vi har närmare 125 000 artiklar inom EI, VVS, Verktyg, Beslag och Städ, och allt finns tillgängligt inom 24 timmar. Du kan spara både tid och pengar genom att samordna alla inköp för ditt fastighetsunderhåll från en och samma leverantör.

Ring oss på 031-83 49 50, eller besök oss på www.ahlsell.se/ff

Vi finns självklart också på din närmaste proffsmarknad.

ahlsell
gör det enklare att vara proffs





IBLAND TAR DET BARA STOPP.

Det undviker du genom att spola stammarna. Anlita oss så hjälper vi dig att:

- ✓ skapa högre värde för fastigheten
- ✓ spara pengar
- ✓ få snabb hjälp vid akuta situationer

Tfn 08-795 75 10 • www.gr-avloppsrensning.nu

GR

AVLOPPSRENSNING

Snabbt på plats sedan 1992

**Vi är inte för stora
för de små,
och inte för små
för de stora!**



Entrén är fastighetens ansikte utåt.



**SÖDERMALMS
GLAS AB**

MTK
AUKTORISERAD

- arbetar med både stora och små beställningar.

- Våra ledord är service och kvalitet.
- Vår strävan är att ge Dig, det Du vill ha och lite till.
- Vi erbjuder kompletta lösningar, vilket även innefattar snickeri-, måleri- och plåtjobb.
- Vi tecknar samarbetsavtal för effektivt samarbete med fokus på service och ekonomi.

Tel. nr: 08-19 24 00 · Adress: Förmansv. 4
Stockholm · www.sodermalmglas.se

 **Glasbransch
FÖRENINGEN**

Edsvikens El AB

Installation - Service - Belysning - Tele - Data

Odengatan 16 • 114 24 Stockholm
Tel: 08-612 52 50 • Fax: 08-612 01 50

www.edsvikensel.se

Måleriföretaget är etablerat 1968.
Vi utför alla måleriarbeten och har ett unikt kontaktnät med hantverkare som gör att vi kan leverera hela koncept till dig som kund. Företaget är anslutet till Målaremästarna.

Se vår hemsida www.stortorpsmaleri.com

För att vara helt säkert
på att nå oss per telefon,
ring 070-578 61 88

Välkommen till
Stortorps Maleri!



Printz väg 19 142 66 Trångsund



Fastighetssnickaren AB

Allt inom fastighetsreparationer

www.fastighetssnickaren.se • soren@fastighetssnickaren.se
tfn 0708-579405 • Snöundsvägen 56 • 134 66 Ingarö

Samla företagets affärer i Nordea



Johan Persson
Kundansvarig

Oavsett om det handlar om små eller stora affärer, här hemma eller över landsgränserna, har ni nära till oss.

Som kund i Nordea har ni en kontaktperson – med bankens samlade resurser till sitt förfogande.

Tillsammans hittar vi effektiva lösningar anpassade till ert företag.

Välkommen att kontakta oss så berättar vi mer!

Gör det möjligt

Stora Brogatan 3, Norrtälje
Centralvägen 1, Rimbo
0771-33 55 99
nordea.se

Nordea



Katarina Bangatan 51 • 116 39 Stockholm

DYGNET RUNT SERVICE

DYGNET

FASTIGHETSJOUR AB

Välkommen att kontakta oss för en
diskussion om hur vi kan göra
servicen lönsam och trivsamt för er!

FSS Fastighetsservice AB
Wennerbergsgatan 1
112 58 Stockholm

Telefon: 08-657 90 90
Fax: 08-695 04 20
E-mail: felanmalan@fss.se
www.fss.se

FSS FASTIGHETSSERVICE AB



**Trä &
Betongteknik AB**

08-777 01 88

Cementvägen 31 • 136 50 Haninge